

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК 831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете банките и на основание Заповед № 7-0064/03.06.2019 г., Заповед № 7-0080/01.07.2019 г. и Заповед № 0094/05.08.2019 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че се открива нова процедура за продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 85, ал. 7, вр. с ал. 6, т. 2, ЗБН, вр. с чл. 21, ал. 2, т. 1, вр. с ал. 3, вр. с чл. 8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, **на следните съвкупности от имуществени права и отделни имуществени права, както и на съвкупности от движими вещи, а именно:**

1. Съвкупност от движими вещи – 215 бр. ПОС-терминални устройства, собственост на КТБ АД (н).

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 1 413.66 лв. (хиляда четиристотин и тринадесет лева, шестдесет и шест стотинки)

Пазарна оценка: 28 273.16 лв. (двадесет и осем хиляди двеста седемдесет и три лева и шестнадесет стотинки)

Време и място на оглед на движимите вещи: от 29.11.2019 г. до 09.12.2019 г., от 9.30 ч. – 16.00 ч., в гр. София, НПЗ „Военна рампа“, ул. „Проф. Иван Георгов“ №3.

2. Кредитна експозиция на „НОБИЛЕ“ ЕООД, ЕИК 131213848

Клиентски № 193476: „НОБИЛЕ“ ЕООД, ЕИК 131213848; брой договори за банков кредит по картова сметка, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /КТБ АД/ и „НОБИЛЕ“ ЕООД: 1бр.: Договор за кредит по картова сметка от 11.08.2008 г., сключен между КТБ АД (н.) от една страна, „НОБИЛЕ“ ЕООД като кредитополучател от друга страна и Арбен Ефремов Хавальов, като картоползвател от трета страна; Анекси: няма; размер на кредита: до 10 000 лева; 7% лихва на годишна база, дължима ежесечно; цел: разрешаване ползването на кредит в евро по картова разплащателна сметка на „НОБИЛЕ“ ЕООД с IBAN BG 39 KOPB 9220 10 19347601; солидарни длъжници: Договор за поръчителство, сключен на 11.08.2008 г. между КТБ АД (н.) и Арбен Ефремов Хавальов, който е учреден за целия размер на кредита – 10 000 лева; предприети съдебни действия за събиране на вземането: по чл. 417 от ГПК; изпълнителен лист от 22.04.2013 г. на Районен съд – гр. София, по гр.дело № 13695/2010 г., с който „Нобиле“ ЕООД, солидарно с Арбен Ефремов Хавальов, са осъдени да заплатят договорените суми на КТБ АД (н.), във връзка с Договор за банков кредит по картова сметка от 11.08.2008г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 498.48 лв. (четиристотин деветдесет и осем лева, четиридесет и осем стотинки)

Пазарна оценка: 9 969.62 лв. (девет хиляди деветстотин шестдесет и девет лева, шестдесет и две стотинки)

3. Кредитна експозиция на „ЕЙ БИ БИ ДЖИ“ ООД, ЕИК 131508300

Клиентски № 201906: „ЕЙ БИ БИ ДЖИ“ ООД, ЕИК 131508300; брой договори за кредит, сключени между „КТБ“ АД и „ЕЙ БИ БИ ДЖИ“ ООД: 1бр. - Договор за банков кредит от 30.06.2010 г.; Анекси: Анекс № 1/29.12.2011 г. и Анекс № 2/29.02.2012 г., с които се изменя крайният срок за издължаване на главницата по кредита и се договаря нов погасителен план; **размер на кредита:** 3 000 000 лева (три милиона лева); **цел:** за рефинансиране на задължения на Кредитополучателя и свързани с него лица към Банката, за оборотни средства – разплащания с доставчици, материали, стоки и други разходи, свързани с обичайната търговска дейност на кредитополучателя и за др.; **дата на падеж на месечни вноски за лихви:** до 25-то число на месеца кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 30.06.2010 г., сключен с физическо лице – поръчител; Анекси: Анекс № 1/29.12.2011 г.; и Анекс № 2/29.11.2011 г., които са сключени съгласно измененията в договора за кредит. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, в размер на главницата 3 000 000 лв., заедно с лихвите и надбавките, неустойките и разностите по договора за кредит и всички негови евентуални последващи изменения; към 22.04.2015г. поръчителството е прекратено на основание чл. 147, ал. 2 ЗЗД; валидни от външна страна; **учредени обезпечения: първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.06.2010 г., върху както следва: а) всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя от НАП, представляващи ДДС, подлежащ на възстановяване; б) всички настоящи и бъдещи вземания от Банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително и по негови сметки в Банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в „КТБ“ АД; в) всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя от свои контрагенти, произтичащи от търговия с комбинирани торове и сходни продукти по конкретни договори, сключени между тях. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010071401054 и подновен № 2015062200366. Договорът за залог обезпечавя целия размер на договора за кредит; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** По заявление на „КТБ“ АД /н./ на основание чл. 417 ГПК е образувано ч.гр.д. № 39290/ 2015 г. при СРС, 43 с-в. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 20.07.2015 г. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила; образувано изп. дело № 7123/ 2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински, рег. № 838, с район на действие – СГС, което впоследствие е прехвърлено на ЧСИ Стоян Якимов и е образувано под № 402/2016 г.; наложени са запори на всички банкови сметки на кредитополучателя.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 5 878 лв. (пет хиляди осемстотин седемдесет и осем лева)

4. Кредитна експозиция на „МЕДИКОН КОНСУЛТ“ АД, ЕИК 131393474

Клиентски № 346991: „МЕДИКОН КОНСУЛТ“ АД (с предишно наименование „ПИЕРО 97 МА“ АД), ЕИК 131393474; брой договори за банков кредит, сключени между „КТБ“ АД и „МЕДИКОН КОНСУЛТ“ АД, ЕИК 131393474: **1 бр.:** Договор за банков кредит от 20.12.2011 г.; **Анекси:** 18 броя: Анекс № 1/12.04.2012 г., Анекс № 5/05.09.2012 г., Анекс № 2/21.06.2012 г., Анекс № 3/05.07.2012 г., Анекс № 4/17.08.2012 г., Анекс № 6/02.11.2012 г., Анекс № 7/18.12.2012 г., Анекс № 8/18.01.2013 г., Анекс № 9/19.02.2013 г., Анекс № 10/18.03.2013 г., Анекс № 11/19.04.2013 г., Анекс № 12/17.06.2013 г., Анекс № 13/23.08.2013 г., Анекс № 14/29.10.2013 г., Анекс № 16/19.12.2013 г., Анекс № 17/16.01.2014 г. и Анекс № 18/18.02.2014 г., с които се увеличава размерът на главницата, изменя се крайният срок за издължаване на главницата по кредита и се договаря нов погасителен план; **размер на кредита:** 31 700 000 лв. (тридесет и един милиона и седемстотин хиляди лева); **цел:** за оборотни средства; **дата на падеж на месечни вноски за лихви:** до 25-то число на месеца кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 20.12.2011 г. и анексите към него: Анекс № 1/12.04.2012 г.; Анекс № 2/26.06.2012 г.; Анекс № 3/05.07.2012 г.; Анекс № 4/20.08.2012 г.; Анекс № 5/05.09.2012 г.; Анекс № 6/02.11.2012 г. и Анекс № 7/18.12.2012 г., с които страните се договарят поръчителят да отговаря солидарно и за допълнително предоставените размери на главницата по кредита, произтичащи от сключените към банковия кредит анекси. Договорът за поръчителство е сключен между „КТБ“ АД (н.) и физическо лице. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя за целия размер на главницата по договора за кредит от 31 700 000 лева, а също за лихви и надбавки, неустойки и разноски, вкл. и при предсрочна изискуемост на кредита; **осбм 22.04.2015г.** поръчителството е прекратено на основание чл. 147, ал. 2 ЗЗД; **учредени обезпечения: особен залог на вземания по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.12.2011 г. и анексите към него: Анекс № 1/12.04.2012 г., Анекс № 2/ 05.07.2012 г., Анекс № 3/ 05.09.2012 г., Анекс № 4/02.11.2012 г. и Анекс № 5/18.12.2012 г., с които страните се договарят залогът да обезпечава допълнително предоставените размери на главницата по кредита, произтичащи от сключените към банковия кредит анекси. Особенният залог обезпечава такива вземания, които произтичат от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, вкл. и негови сметки в Банката индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор, както и на всички бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки в банката, открити след датата на сключване на настоящия договор. Особенният залог обезпечава вземания на залогодателя за целия размер на предоставения кредит. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ, съгласно Потвърждение за първоначално вписване под № 2011122202755 и подновено вписване с № 2016122100260 до размер от 26 700 000 лева главница; **реален залог на корпоративни ценни книжа,** съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 23.12.2011 г. сключен с физическо лице, за обезпечение на вземането на „КТБ“ АД (н.) към кредитополучателя с размер на главницата 6 500 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др., и анексите към него: Анекс № 1/12.04.2012 г., Анекс № 2/05.07.2012 г., Анекс № 3/05.09.2012 г., Анекс № 4/07.11.2012 г., Анекс № 5/18.12.2012 г., с които страните се договарят залогът да обезпечава вземането на „КТБ“ АД (н.) по Договора за банков кредит от 20.12.2011 г., като учредява в полза на Банката реален залог на правата по: 1) Временно удостоверение № 1/11.03.2005 г., за 5 000 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД (понастоящем Медикон Консулт АД); 2) Временно удостоверение № 7 от 08.12.2009 г. за 95 000 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД. Последното джиро относно увеличения размер на главницата до 31 700 000 лв. не е вписан в книгата на акционерите, поради което на основание чл.185, ал.2 от ТЗ е непротивопоставим на дружеството; **реален залог на корпоративни ценни книжа,** съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 23.12.2011 г., сключен с физическо лице, за обезпечение на вземането на „КТБ“ АД (н.) към кредитополучателя, за главница в размер на 6 500 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др., и анексите към него: Анекс № 1/12.04.2012 г., Анекс № 2/05.07.2012 г., Анекс № 3/05.09.2012 г., Анекс № 4/07.11.2012 г., Анекс № 5/18.12.2012 г., с които страните се договарят залогът да обезпечава вземането на „КТБ“ АД (н.) по Договора за банков кредит от 20.12.2011 г., като учредява в полза на Банката реален залог на правата по: 1) Временно удостоверение № 2 от 11.03.2005 г. за 5 000 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; 2) Временно удостоверение № 8 от 08.12.2009 г. за 95 000 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; **реален залог на корпоративни ценни книжа,** съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 23.12.2011 г., сключен с физическо лице, за обезпечение на вземането на „КТБ“ АД (н.) към кредитополучателя за главница в размер на 6 500 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др., и анексите към него: Анекс № 1/12.04.2012 г., Анекс № 2/05.07.2012 г., Анекс № 3/05.09.2012 г., Анекс № 4/07.11.2012 г., Анекс № 5/18.12.2012 г., с които страните се договарят залогът да обезпечава вземането на „КТБ“ АД (н.) по Договора за банков кредит от 20.12.2011 г., като учредява в полза на Банката реален залог на правата по: 1) Временно удостоверение № 3 от 11.03.2005 г. за 500 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; 2) Временно удостоверение № 4 от 11.03.2005 г. за 39 500 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; 3) Временно удостоверение № 5 от 08.12.2009 г. за 9 500 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; 4) Временно удостоверение № 6 от 08.12.2009 г. за 750 500 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една, от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД.; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадена от „КТБ“ АД (н.) молба с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д. № 1703/2015 г. по описа на VI-6 състав на СГС; с Решение № 212 от 31.01.2017 г., постановено по т.д. № 1703/2016 г. по описа VI-6 състав на СГС, е обявена

неплатежоспособността на „МЕДИКОН КОНСУЛТ“ АД, ЕИК 131393474 и е открито производство по несъстоятелност; вземанията на Банката са предявени и приети. Списъкът е изменен и одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 4948/10.08.2017 г. по т.д. № 1703/2015 г. по описа на VI-6 състав на СГС.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 414 700 лв. (четиристотин и четиринадесет хиляди и седемстотин лева)

Пазарна оценка: 8 294 000 лв. (осем милиона двеста деветдесет и четири хиляди лева).

5. Кредитна експозиция на „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ - БГ“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК 202119044

Клиентски № 428911: „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ-БГ“ ЕООД, ЕИК: 202119044; брой договори за банков кредит сключени между „КТБ“ АД и „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ-БГ“ ЕООД: 1 бр.: Договор за банков кредит от 05.07.2012 г.; **Анекси:** 5 броя: Анекс № 1/06.08.2012 г., с които е увеличен размерът на главницата по кредита - 1 200 000 лева и приет нов погасителен план за този размер, като е учредено и допълнително обезпечение за обезпечаване на главницата; Анекс № 2/29.08.2012 г., с които е увеличен размерът на главницата по кредита - 2 200 000 лева и приет нов погасителен план за този размер; Анекс № 3/14.03.2013 г., с който е приет нов погасителен план, като се променя и крайният срок, в който следва да се погаси задължението-15.05.2013 г.; Анекс № 4/28.03.2013 г., с който се отпускат допълнителни оборотни средства в размер на 500 000 лв., с което задължението по договора става в размер на 2 300 000 лв., страните се договарят издължаването на главницата по кредита да се осъществи на 2 равни месечни погасителни вноски по 1 150 000 лв., платими на 15.09.2013 г. и 15.10.2013 г.; променя се и крайният срок за ползване на средствата - 10.09.2013 г. Анекс № 5/13.09.2013 г., с който се променя крайният срок за погасяване на задължението - 15.10.2014 г., както и погасителния план за главницата по кредита; **цел:** предназначението на кредита е за оборотни средства, за разплащания при покупка и доставка на материали и за посрещане на други разходи, свързани с обичайната дейност на кредитополучателя.

Дата на падеж на месечни вноски за лихви: до 25-то число на месеца; за ползвания кредит кредитополучателят заплаща на банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%. **Валидни от външна страна обезпечения: особен залог по реда на 303,** съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 05.07.2012 г., произтичащи от Договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор, както и на всички открити след датата на договора разплащателни и други сметки в Банката; **Анекси:** 1 бр.: Анекс № 1/29.08.2012 г. за обезпечаване на главница по кредита в размер на 2 200 000 лв.; Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под № 2012081301399 за първоначално вписване и под № 2012091300395 за изменение към първоначалното вписване, с което се включват и задълженията по Анекс № 1/06.08.2012 г. и Анекс № 2/29.08.2012 г. към Договор за банков кредит от 05.07.2012 г., както и под № 2013040100136 за изменение към първоначалното вписване, с което е вписан и увеличеният размер на главницата в размер на 2 300 000 лв. Вписването в ЦРОЗ е валидно за целия размер по Договора за кредит, както и анексите към същия; върху вземания на кредитополучателя по сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор, както и по всички открити бъдещи сметки на залогодателя в Банката; **особен залог по реда на 303,** съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 06.08.2012 г., сключен между „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК: 202145847, като залогодател и Банката, за обезпечаване задължението на „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ-БГ“ ЕООД по Договор за банков кредит от 05.07.2012 г., за размер на главницата - 1 200 000 лв., учреден е особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК: 202145847 от „АГРОМАХ“ ЕООД, по договор за покупко-продажба с № ПП/ 90 от 25.07.2012 г.; Вписването в ЦРОЗ е под № 2012081301460 и за размер - 700 000 лв.; Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 01.04.2013 г., сключен между „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК: 202145847, като залогодател и Банката, за обезпечаване задължението на „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ-БГ“ ЕООД по Договор за банков кредит от 05.07.2012 г., за размер на главницата - 2 300 000 лв, с който се учредява особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК: 202145847 от „ИПС ИНФРАСТРУКТУРИ“ АД, ЕИК: 201134560 по Договор за покупко-продажба с № ПП/02 от 12.01.2013 г.; вписан в ЦРОЗ под № 2013042600196 и е валиден за целия размер на кредита; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадена молба по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност от страна на „КТБ“ АД (н.); с Решение № 1024 от 10.06.2016 г., постановено по т.д. № 1968/2015 г. на VI-12 с-в, ТО на СГС, съдът е обявил неплатежоспособността на „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ-БГ“ ООД, открил е производството, дружеството е обявено в несъстоятелност и производството по делото е спряно; с Решение от 22.6.2017 г. е възобновено производството по несъстоятелност; на 25.07.2017 г. е обявен списък на предявените и приети вземания на синдика, с който са приети предявените от страна на „КТБ“ АД (н.) вземания. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 5335/11.09.2017 г. по т.д. № 1968/2015 г. на VI-12 с-в, ТО на СГС.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 9 373.85 лв. (девет хиляди триста седемдесет и три лева осемдесет и пет стотинки)

Пазарна оценка: 187 477 лв. (сто осемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и седем лева).

6. 375 дяла, равняващи се на 25% от капитала на „ФАРА КОНСУЛТ“ ООД, ЕИК 200102270

375 дяла от капитала на „ФАРА КОНСУЛТ“ ООД, ЕИК 200102270, дружество, учредено през 2008 г. с основен предмет на дейност: производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, рекламна, консултантска, транспортна, спедиторска и посредническа дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, както и всички други дейности и услуги, които не са забранени от закона. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София 1000, р-н „Триадица“, Уилям Гладстон №11, ет.3, ап.8 и се управлява от управителя Мария Красиминова Кожухарова. Съдружници в дружеството са: „НОРТАН“ ЕООД, ЕИК 200032167 – собственик на 1 125 дяла или 75% от капитала на „ФАРА КОНСУЛТ“ ООД, представлявано от Мария Красиминова

Кожухарова. Едноличен собственик на капитала на „НАРТАН“ ЕООД е Мария Красиминова Кожухарова. „Корпоративна Търговска Банка АД (в несъстоятелност), е собственик на 375 дяла или 25% от капитала на „ФАРА КОНСУЛТ“ ООД. Съгласно справка за отдалечен достъп до имотния регистър на Служба по вписванията – гр. Гоце Делчев, дружеството „ФАРА КОНСУЛТ“ ООД в настоящия момент притежава 4 бр. недвижими имоти, а именно: 1) Поземлен имот, пл.№000122, площ по док. - 23.044 дка, с.Балдево, местност – „Пацанова тумба“, земеделски имот с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, обл. Благоевград, общ. Гърмен, с. Балдево; 2) Поземлен имот, пл. № 000121, площ по документи - 50.382 дка, с.Балдево, местност – „Пацанова тумба“, земеделски имот с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, обл. Благоевград, общ. Гърмен, с.Балдево; 3) Поземлен имот, пл. № 086017, площ по документи - 3.038 дка, с.Огняново, местност – „Аргиров кладенец“, нива, обл. Благоевград, общ. Гърмен, с.Огняново; 4) Поземлен имот, пл. № 043042, площ по документи - 1.883 дка, с. Огняново, местност „Канина“, ливада, обл. Благоевград, общ. Гърмен, с.Огняново.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 1 955.89 лв. (хиляда деветстотин петдесет и пет лева осемдесет и девет стотинки)

Пазарна оценка: 39 117,75 лв. (тридесет и девет хиляди сто и седемнадесет лева и седемдесет и пет стотинки).

7. Съвкупност от кредитни сделки на „РАВАС ИНВЕСТ“ АД (в несъстоятелност), ЕИК 202662339

Клиентски № 499721: „РАВАС ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 202662339; брой договори за кредит, сключени между „КТБ“ АД и „РАВАС ИНВЕСТ“ АД: 2 бр., както следва: 1) Договор за банков кредит от 19.09.2013 г.; Анекси: няма; размер на кредита: EUR 28 000 000 (двадесет и осем милиона евро); цел: за финансиране изграждането на съоръжения и закупуването на машини и оборудване, във връзка с изпълнение на инвестиционен проект в областта на добивната промишленост; дата на падеж на месечни вноски за лихви: до 25-то число на месеца кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 19.09.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с Банката договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след 20.08.2013 г. разплащателни и други сметки на залогодателя в Банката, индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2013120300238. Договорът за залог обезпечава целия размер на договора за кредит; 2) Договор за банков кредит от 25.03.2014 г.; Анекси: няма; размер на кредита: EUR 8 000 000 (осем милиона евро); цел: за оборотни средства; дата на падеж на месечни вноски за лихви: до 25-то число на месеца кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.03.2014 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с Банката договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор, както и по всички открити след 25.03.2014 г. разплащателни и други сметки на залогодателя в в „КТБ“ АД. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадена от „КТБ“ АД (н.) молба с правно основание чл. 625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д. № 3929/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС; с Решение № 1419 от 29.07.2016 г. е открито производство по несъстоятелност, обявена е свръхзадължеността на „РАВАС ИНВЕСТ“ АД, с начална дата 25.07.2014 г., допуснато е обезпечение чрез налагане на обща възбрана и заповед върху имуществото на длъжника, назначен е временен синдик; с Решение № 2303/05.12.2017 г. е обявена несъстоятелността на „РАВАС ИНВЕСТ“ АД, постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото на длъжника, същият е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото си, постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността; вземанията на Банката са предявени и включени в изготвения от синдика списък по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 983/16.02.2017 г. по т.д. № 3929/2015 г. на СГС, ТО, VI-11 състав.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 29 050 лв. (двадесет и девет хиляди и петдесет лева)

Пазарна оценка: 581 000 лв. (петстотин осемдесет и един хиляди лева).

8. Кредитна експозиция на „Каварон“ ООД, ЕИК:131224702

Клиентски №40454: „Каварон“ ООД, ЕИК:131224702, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Каварон“ ООД Договор за банков кредит от 22.12.2005 г. и Анекс №1/15.06.2006 г., с който страните увеличават размера на банковия кредит и се договаря да се издаде нов запис на заповед за увеличения размер на кредита; размер на кредита: 8000 евро при годишна лихва 12% върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за оборотни средства; валидни от външна страна: солидарни длъжници: Запис на заповед от 22.12.2005 г., авалиран от три физически лица; учредени обезпечения: издаден от кредитополучателя „Каварон“ ООД Запис на заповед от 22.12.2005 г. за обезпечаване на вземането му по договора за банков кредит, авалиран от същите три физически лица. Записът на заповед е предявен за плащане на издателя и на авалиста едно от трите физически лица на 29.01.2007 г. Извършен е протест поради неприемане по отношение на другите двама авалисти на 30.01.2007 г., констатирано на дата 19.03.2007 г. от нотариус Габриела Йорданова - Даскалова с №343 на НК, с район на действие – СРС; Не е последвало плащане. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.9 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист по ч.гр.д. №4555/2017 г. по описа на СРС, 72 с-в. Образувано изпълнително дело №168/2007 г. при ЧСИ Недялка Ковачева. Изпълнителното дело е прехвърлено на ЧСИ Васил Недялков с рег. №864 и е образувано под нов №356/2011 г.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 369.50 лв. (триста шестдесет и девет лева и петдесет стотинки)

Пазарна оценка: 7 390 лв. (седем хиляди триста и деветдесет лева).

9. Съвкупност от движими вещи – 281 бр. движими вещи (мебели, камери, радиатори, щори и др.), собственост на КТБ АД (н)

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 2 119.40 лв. (две хиляди сто и деветнадесет лева и четиридесет стотинки)

Пазарна оценка: 42 388 лв. (четиридесет и две хиляди триста осемдесет и осем лева).

Време и място на оглед на движимите вещи: от 29.11.2019 г. до 09.12.2019 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в гр. София, НПЗ „Военна рампа“, ул. „Проф. Иван Георгов“ №3.

10. Съвкупност от движими вещи – 139 бр. - мебели (метални каси и шкафове), собственост на КТБ АД (н)

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 2 065 лв. (две хиляди шестдесет и пет лева)

Пазарна оценка: 41 300 лв. (четиридесет и една хиляди и триста лева).

Време и място на оглед на движимите вещи: от 29.11.2019 г. до 09.12.2019 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в гр. София, НПЗ „Военна рампа“, ул. „Проф. Иван Георгов“ №3.

11. Съвкупност от движими вещи – 30 бр. - движими вещи (шкафове, витрини и стелажи), собственост на КТБ АД (н)

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 1 256.35 лв. (хиляда двеста петдесет и шест лева, тридесет и пет стотинки)

Пазарна оценка: 25 127 лв. (двадесет и пет хиляди сто двадесет и седем лева).

Време и място на оглед на движимите вещи: от 29.11.2019 г. до 09.12.2019 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в гр. София, НПЗ „Военна рампа“, ул. „Проф. Иван Георгов“ №3.

12. Кредитна експозиция на „Балкан еко продъкт“ ЕООД, ЕИК:202367221

Клиентски №483821: „Балкан еко продъкт“ ЕООД, ЕИК:202367221, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Балкан еко продъкт“ ЕООД **Договор за издаване на банкова гаранция от 29.04.2013 г.**; цел: КТБ АД поема задължение да издаде по нареждане на „Балкан еко продъкт“ ЕООД банкова гаранция в полза на „Арома козметикс“ АД за сумата от 140 000 евро за обезпечаване задълженията на „Гермес“ ООД, 420110, Русия, Република Татарстан, гр. Казан, по Договор за дистрибуция от 03.12.2010 г., сключен между „Арома“ АД и „Гермес“ ООД и споразумение №10/29.03.2012 г., сключено между „Арома“ АД, „Арома козметикс“ АД и „Гермес“ ООД. Съгласно чл.1, ал.4 от договора за издаване на банкова гаранция, страните се договарят, че в случай на плащане по банковата гаранция, КТБ АД служебно оформя на кредитополучателя отделен целеви кредит в евро, като главницата по заемната сметка е в размер на платената към бенефициера сума. Банковата гаранция е предявена за частично плащане от бенефициера и КТБ АД е заплатила сумата от 127 256.11 евро, като сумата от 102 000 евро е осигурена от кредитополучателя. За разликата до 25 256.11 евро КТБ АД служебно е оформила отделен целеви кредит; **размер на кредита: 140 000 евро** при лихва 10%; **учредени обезпечения:** първи по ред особен залог на вземане по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 13.05.2013 г. върху блокирани в полза на КТБ АД парични средства в размер на 100 000 евро, налични по депозитна сметка в КТБ АД. Заложното право се разпростира и върху лихвите по заложените вземания. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ, съгласно потвърждение за вписване под №2013052001175; договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на кредитополучателя, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №02676.21.9.1.24, находящ се в гр. Банско, обл. Благоевград, с адрес на имота: гр. Банско, ул. „Кошерината“ №1, ет.3, ап.24, който самостоятелен обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №02676.21.9, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент със застроена площ: 72.24 кв.м. и прилежащи 1.63% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14.42 кв.м. и съответните идеални части от правото на строеж върху описания по-горе поземлен имот. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №37, том IV, вх. рег.№1248/07.04.2014 г., дело №454/2014 г. на Службата по вписванията - Разлог и обезпечаване пълния размер на главницата по кредита в размер на 25 256.11 евро, ведно с пълния размер на договорените и начислени лихви и надбавки, неустойки, комисионни и разноски. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 03.07.2015 г. по ч.гр.д. №32996/2015 г. по описа на СРС. Образувано изпълнително дело №441/2015 г. на ЧСИ Виолина Тозева, с рег. №795 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Благоевград. Извършени са опис и оценка върху ипотекирания в полза на КТБ АД недвижим имот. На 29.07.2016 г. след проведена публична продажба, описаният по-горе недвижим имот е продаден. Издадено е постановление за възлагане, което е влязло в законна сила. Вследствие на извършената продажба част от задължението е погасено.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната продажна цена или 2 100 лв. (две хиляди и сто лева)

Първоначална продажна цена: 42 000 лв. (четиридесет и две хиляди лева).

Пазарна оценка: 10 000 лв. (десет хиляди лева)

13. Съвкупност от кредитни сделки на „Велинград пропъртиз“ АД, ЕИК:175442407

Клиентски №143984: „Велинград пропъртиз“ АД, ЕИК:175442407; брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Велинград пропъртиз“ АД: 2 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 11.01.2008 г.** и 4 бр. анекси: №1/09.02.2010 г., №2/27.10.2010 г., №3/10.01.2013 г. и №4/10.06.2014 г., с всеки от които се изменя крайният срок на договора и се приема нов погасителен план на

главницата; цел: за заплащане на част от цената за покупка от „Пайн кемикълс“ ООД на 400 бр. обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 100 лв., представляващи 80% от капитала на „Пайн ботаник рийл естейт“ ЕАД, ЕИК:175424291; **размер на кредита: 1 700 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 8%; обезпечения: реален залог на корпоративни ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 21.02.2008 г. и Алонж към Временно удостоверение №2/10.12.2007 г. към него на 400 бр. обикновени поименни акции а право на глас, с номинална стойност от 100 лв., с номера от №101 до №500, съгласно Временно удостоверение №2/10.12.2007 г., представляващи 80% от капитала на „Пайн ботаник рийл естейт“ ЕАД. Обезпечението е валидно за целия размер на задълженията по кредита; **предприети съдебни действия по събиране на вземането:** Подадено е заявление по реда на чл.417 от ГПК. Образувано е ч.гр.д. №41184/2015 г. на СРС и е издадена заповед за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл.417 от ГПК и изпълнителен лист от 12.08.2015 г.; **2) Договор за банков кредит от 26.06.2008 г.** и 6 бр. анекси: Анекс №1/25.08.2009 г., с който страните се договарят да увеличат размера на разрешените банков кредит на 1 000 000 евро, като издължаването на главницата по кредита ще се осъществява на 10 броя равни месечни погасителни вноски в размер по 100 000 евро, платими в периода от 25.09.2010 г. до 25.06.2011 г.; Анекс №2/20.09.2010 г., с който страните се договарят издължаването на главницата по кредита в размер на 1 000 000 евро да се осъществи на 10 броя равни месечни погасителни вноски в размер по 100 000 евро, платими в периода от 25.09.2011 г. до 25.06.2012 г.; Анекс №3/22.10.2010 г., с който страните се договарят до увеличат размера на разрешените банков кредит на 1 300 000 евро, като издължаването на главницата по кредита ще се осъществява на 10 броя равни месечни погасителни вноски в размер по 130 000 евро, платими в периода от 25.09.2011 г. до 25.06.2012 г.; Анекс №4/ 26.09.2011 г., с който страните констатира, че непогасената и дължима от кредитополучателя главница по кредита е в размер на 36 900 евро. Със същия анекс страните се договарят, че кредитополучателят ще може да ползва повторно суми по кредита в общ размер до 100 000 евро в срок до 30.05.2012 г., като издължаването на главницата по кредита ще се осъществи еднократно на 25.06.2012 г.; Анекс №5/25.06.2012 г. страните констатира, че непогасената и дължима от кредитополучателя главница по кредита е в размер на 67 000 евро. Със същия анекс страните се договарят, че кредитополучателят ще може да ползва суми по кредита в общ размер до 100 000 евро в срок до 30.12.2012 г., като издължаването на главницата по кредита ще се осъществи еднократно на 25.06.2013 г.; Анекс №6/26.05.2014 г. страните констатира, че непогасената и дължима от кредитополучателя главница по кредита е в размер на 156 090 евро. Със същия анекс страните се договарят, че кредитополучателят ще може да ползва суми по кредита в общ размер до 159 390 евро в срок до 26.05.2014 г., като издължаването на главницата по кредита ще се осъществи еднократно на 25.07.2014 г.; цел: за покупка от „Бони оборот Велинград“ ООД, ЕИК:110057837 на УПИ №6519 с площ от 19 997 кв.м. по регулационния план на гр. Велинград, заедно с построените в него главен корпус – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 1713 кв.м., обори с кантарна бутка – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 189 кв.м., котелно – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 149 кв.м., техническа работилница – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 167 кв.м., фуражна кухня – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 74 кв.м., склад за кожи – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 150 кв.м., административна сграда със съблекалня – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 269 кв.м., административна сграда – изкупуване – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 26 кв.м., портиерна – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 14 кв.м., склад МТС – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 150 кв.м., ведомствен магазин – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 37 кв.м. и склад за отпадъци – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 30 кв.м.; **размер на кредита: 1 300 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 8%. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление по реда на чл.417 от ГПК. Образувано е ч.гр.д. №41136/2015 г. на СРС и е издадена заповед за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл.417 от ГПК и изпълнителен лист от 27.07.2015 г. Образувано е изпълнително производство срещу длъжника „Велинград пропъртиз“ АД при ЧСИ Милен Бъзински, №838 на КЧСИ, с район на действие – СГС, под №20158380406803, след което за продължаване на изпълнителните действия изпълнителното дело е насочено към ЧСИ Георги Дичев, с рег. №781 на КЧСИ, при когото е образувано под нов №20167810400072, а впоследствие и към ЧСИ Георги Тарльовски, с рег. №882 на КЧСИ, при когото е образувано под нов №20168820400376. Във връзка с подадено от длъжника възражение по чл.414 от ГПК е проведено производство по реда на чл.422 от ГПК за установяване вземането на КТБ АД (н) по издадената заповед за незабавно изпълнение. С Решение №1053/15.06.2016 г. по т.д. №6923/2015 г. на СГС, съдът е признал за установено вземането по издадения изпълнителен лист и е присъдил в полза на КТБ АД (н) съдебно-деловодни разноски. Решението е влязло в законна сила на 14.07.2016 г. Наложена е възбрана на 17.08.2015 г., вписана в Службата по вписванията – София с вх. рег. №1367/17.08.2015 г., дв. вх. рег. №1364/17.08.2015 г., том I, акт №136, върху недвижими имоти, описани по-горе - УПИ №6519, заедно с построените в него сгради. Проведена е публична продажба, като имотът, върху който е наложена възбраната, е продаден, с което е намалено задължението на длъжника по двата изпълнителни листа, описани по-горе. Наложени са запори по сметки на длъжника от ЧСИ Георги Тарльовски. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната продажна цена или 27 000 лв. (двадесет и седем хиляди лева)

Първоначална продажна цена: 540 000 лв. (петстотин и четиридесет хиляди лева).

Пазарна оценка: 26 880 лв. (двадесет и шест хиляди осемстотин и осемдесет лева).

14. Кредитна експозиция на „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:202119044

Клиентски №428911: „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД (н), ЕИК:202119044, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД **Договор за банков кредит от**

27.03.2013 г., Анекс №1/19.07.2013 г., с който се увеличава размерът на предоставения кредит, договаря се учредяване на допълнителни обезпечения и се приема нов погасителен план, Анекс №2/08.11.2013 г., с който се увеличава размерът на предоставения кредит, договаря се учредяване на допълнителни обезпечения и се приема нов погасителен план и Анекс №3/24.02.2014 г., с който се приема нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 11 000 000 лв.** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; цел: предназначението на кредита е за оборотни средства, за разплащания при покупка и доставка на материали и за посрещане на други разходи, свързани с обичайната дейност на кредитополучателя; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.03.2013 г. и негови последващи анекси №1/19.07.2013 г. и №2/08.11.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от КТБ АД, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити след датата на договора разплащателни и други сметки на кредитополучателя в банката. Обезпечението е вписано първоначално в ЦРОЗ под №2013040100064 и изменено с потвърждения №2013081400047 и №2013121000053 за изменение към първоначалното вписване и е валидно за целия размер на договора за банков кредит и неговите последващи анекси; особен залог върху вземания, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.03.2013 г. и негови последващи анекси №1/19.07.2013 г. и №2/08.11.2013 г., сключен между КТБ АД и „Кристал химия трейд“ ЕООД, ЕИК:202145847, за обезпечаване задължението на „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД по Договор за банков кредит от 27.03.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Кристал химия трейд“ ЕООД от „Нафтекс Петрол“ ЕООД с ЕИК:121904244 по Договор за доставка №1/22.03.2013 г. Обезпечението е вписано първоначално в ЦРОЗ под №2013040100071 и изменено с потвърждения №2013081400022 и №2013121000164 за изменение към първоначалното вписване и е валидно за целия размер на договора за банков кредит и неговите последващи анекси; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадена е молба по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност от страна на КТБ АД (н). С решение №1024 от 10.06.2016 г., постановено по т.д. №1968/2015 г. на VI-12 с-в, ТО на СГС, съдът е обявил неплатежоспособността на „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД с начална дата 31.12.2014 г., открил е производство по несъстоятелност, постановил е прекратяване на дейността на предприятието и е спрял производството. С решение №1214/22.06.2017 г. производството е възобновено. С определение №5335/11.09.2017 г. съдът е одобрил списък на предявените и от синдика вземания, като предявените и прието от страна на КТБ АД (н) вземания са в размер на 21 310 173,54 лв. На 06.10.2017 г. е проведено събрание на кредиторите с дневен ред по чл.677, т.8 от ТЗ, след което производството по несъстоятелност влиза в етап „Осребряване на имуществото“.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 9 012.50 лв. (девет хиляди и дванадесет лева и петдесет стотинки)

Пазарна оценка: 180 250 лв. (сто и осемдесет хиляди двеста и петдесет лева).

15. Съвкупност от кредитни сделки на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, ЕИК:130470334

Клиентски №10556: „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, ЕИК:130470334; брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Аврора експорт-импорт“ ЕООД: 2 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 07.02.2012 г.** и анекси №1/30.11.2012 г. и №2/29.11.2013 г., с които са удължени сроковете за ползване и погасяване на сумите с по 1 година; цел: за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговска дейност, чрез възложена поръчка на трето лице – Raworth Overseas S.A., като кредитополучателят ще финансира третото лице със средствата необходими за изпълнение на поръчката, за изкупуването на технологична дървесина на територията Украйна с цел последваща продажба за материали, транспорт, външни услуги и други; **размер на кредита: 250 000 щатски долара; учредени обезпечения:** Договор за особен залог върху вземания от 07.02.2012 г., вписан в ЦРОЗ под №2012020900112 и валиден за целия размер на кредита върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от сключените с КТБ АД договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД в банката, в размер най-малко на 120% от размера на кредита, както и особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД от Raworth Overseas S.A., търговско дружество учредено на Британските Вирджински острови (Сертификат за учредяване № 391102), които са възникнали по Договор за поръчка от 17.01.2012 г. за покупко-продажба на технологична дървесина, както и върху всички настоящи и бъдещи на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ първоначално под №2012020900112 и подновено под №2017020600307; солидарни длъжности: трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 07.02.2012 г., същата отговаря солидарно за задълженията на длъжника „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, в размер на главницата от 250 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за кредит, сключен на 07.02.2012 г.; трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 07.02.2012 г., отговаря солидарно за задълженията на длъжника „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, в размер на главницата от 250 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за кредит, сключен на 07.02.2012 г.; **2) Договор за банков кредит от 27.02.2012 г.** и анекси №1/30.11.2012 г. и №2/29.11.2013 г., с които са удължени сроковете за ползване и погасяване на сумите с по 1 година; цел: за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговска дейност, чрез възложена поръчка на трето лице – Raworth Overseas S.A., като кредитополучателят ще финансира третото лице със средствата необходими за изпълнение на поръчката, за транспортиране на изкупена технологична дървесина, навло, застраховка и други свързани с това разходи; **размер на кредита: 100 000 щ.д.; учредени обезпечения:** Договор за особен залог върху вземания от 27.02.2012 г.; вписан в ЦРОЗ под №2012082700309 и валиден за целия размер на кредита върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, включително и произтичащите от сключените с КТБ АД договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 120% от размера на кредита, както и всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от Raworth Overseas S.A., които са възникнали по Договор за поръчка от

17.01.2012 г. за покупко-продажба на технологична дървесина, както и върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по сключени бъдещи договори, както и върху всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания; обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2012082700309; подновено в ЦРОЗ под № 2017080300741; солидарни длъжници: трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 27.02.2012 г., същата отговаря солидарно с длъжника в размер на главницата от 100 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноси по Договора за банков кредит от 27.02.2012 г.; трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 27.02.2012 г., същият отговаря солидарно с длъжника в размер на главницата от 100 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноси по Договора за банков кредит от 27.02.2012 г.; **Предприети съдебни действия за събиране на вземанията по двата кредита:** Подадено е заявление по чл. 417 ГПК за дължимите по Договора за банков кредит от 07.02.2012 г. суми, образувано е ч.гр.д. №37111/2017 г. при 37 състав на СРС. Издаден изпълнителен лист и заповед за изпълнение от 29.08.2017 г. Подадено заявление по чл. 417 ГПК, за дължимите по Договор за банков кредит от 27.02.2012 г. суми, образувано е ч.гр.д. №37112/2017 г. на 78 състав, СРС, издаден е изпълнителен лист и заповед за изпълнение от 08.06.2017 г. Образувано е изпълнително дело №20158510402439 по описа на ЧСИ Мариян Петков, рег. №851 на КЧСИ с район на действие СГС. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 4 419.91 лв. (четири хиляди четиристотин и деветнадесет лева, деветдесет и една стотинки)

Пазарна оценка: 88 398.18 лв. (осемдесет и осем хиляди триста деветдесет и осем лева и осемнадесет стотинки).

Откриване на процедурата по продажбата по отношение на всички съвкупности от имуществени права и отделни имуществени права, както и на съвкупности от движими вещи: 28.11.2019 г.

Време и място на оглед на документация: от 29.11.2019 г. до 09.12.2019 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10;

Време и място на подаване на предложенията: от 29.11.2019 г. до 09.12.2019 г. (включително) в деловодството на Централно управление на КТБ АД (н.) или по поща на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, или на електронен адрес: sindici@corpbank.bg, като предложението следва да бъде получено до 16:00 часа.

Разглеждане на предложенията: 10.12.2019 г. от 11:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10.

Провеждане на преговори с подалите предложения лица: от 11.12.2019 г. до 19.12.2019 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч.

В случаите, в които последния ден на срока е неписъствен, срокът изтича в първия следващ писъствен ден.

Продажбата ще се проведе съгласно Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност и публикувани на интернет страницата на КТБ АД (н.), в които са описани изискванията, на които трябва да отговарят наддавателните предложения, за да бъдат действителни, както и редът, условията и срокът за провеждане на процедурата.

Към описаните в чл. 11 от Правилата за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) изисквания за действителност на наддавателните предложения, трябва да се приложи копие от документ за самоличност, със заверка „Вярно с оригинала“ за физическите лица, както и следните декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някоя от по-горе описаните съвкупности от имуществени права и отделни имуществени права, както и на съвкупности от движими вещи, е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имуществени права, ведно с началната цена на някоя от описаните по-горе съвкупности от имуществени права и отделни имуществени права, както и на съвкупности от движими вещи, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, както следва:

По отношение на юридическите лица: Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощника на юридическото лице;

По отношение на физическите лица: Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от участника.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични

данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите продажби. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.